



Påbygg i høyden med lette trekonstruksjoner

Kristin Vedum, InnoTre
Rolf Erik Nilsen, MEG Arendal AS




Befolkningsvekst

- 6 millioner mennesker i Norge innen 2040
- Økt levealder og flere eldre
- Økt innvandring og urbanisering

Trender

nrk.no/spesial/norge-i-rodt_-hvitt-og-gratt_-kristiansand-har-bygd-ned-mest-1.16762816



Mathias Bernander (H) er ordfører i Kristiansand kommune.
FOTO: VETLE HJORTLAND / NRK

Tar man vekk veibygging faller Kristiansand kommune til nummer to i totalt nedbygd areal. Da ligger Indre Østfold kommune øverst.

Tallene kan inneholde noen feilregistreringer fra den kunstige intelligensen.

Nedbygging per kommune

Anslag for antall kvadratmeter og felt registrert nedbygd fra 2017-2022 ifølge NRKs kartlegging. Tallene er justert for en nasjonal feilmargin på 18 prosent, men den reelle feilmarginen vil variere.

Sjekk din kommune

 1/72

Kommunenavn	Nedbygd areal	Antall felt
Kristiansand	3 900 000	440
Indre Østfold	2 757 000	600
Lindesnes	2 712 000	380
...

- 41 % av norske husholdninger består av én person
- Flere eldre og et ønske om å bo lengre hjemme
- Klimaendringer
- Ta vare på det vi har, økt fokus på gjenbruk og holdbarhet
- Naturavtalen og økt vern av naturen



Hva fører dette til?

- Boligmangel
- Endrede byggeteknikker for å takle mer regn, vind og varme
- Må tenke mer renovering og ombygging av eksisterende bygg
- Bygge på tak for å spare ressurser og jomfruelig natur

Steinsvik Arkitekter
PEAB/Bjørn Bygg

<https://www.bygg.no/kontrakter-peab/peab-moderniserer-boligblokk-i-tromso/736856>



Bygg kan bygges på i høyden

- Den store bygningsmassen i Norge består av bygg fra 50-tallet og utover
- Ofte kvalitetsarkitektur med gode materialkvaliteter
- Kan brukes som «grunnmur» for nye etasjer



55 SOUTHBANK | AUSTRALIA
Design: Bates Smart
Hotell på 27.000m²

17 etasjer, 1 overgangsetasje,
10 nye etasjer i massivtre

Foto: KLH





Å bygge i høyden gir mange fordeler

- Forlenget levetid
- Mindre ressursbruk
- Redusert arealbruk
- Energieffektivisering



- Utnytte eksisterende infrastruktur
- Knutepunktutvikling for effektiv kommunikasjon
- Sosial bærekraft



Påbygg i høyden og trekonstruksjoner = en bra kombinasjon

- Lette konstruksjoner
- Mer av byggearbeidet inn i fabrikk
- Kort byggetid
- Ren byggeplass
- Lite støy
- Transport - lett materiale





2 pilotprosjekter i Agder

- Hvordan gjøre det best i praksis?
- Hva er den lureste og mest effektive måten å gjøre det på?
- Hvilke effekter kan vi oppnå?

**WOOD
WORKS!**

InnoTre



I Arendal finnes det to viktige forutsetninger for fortetting:

- En tydelig kvartalsstruktur med solid fundamentering
- Muligheten til å utnytte den "femte fasaden"
 - en mulighet som har blitt relevant etter åpningen av nye Fløyheia!

Prosjekt Bankbygget
Arendal, MEG Arendal AS

<https://www.bygg.no/eiendom-tre/vil-bygge-pa-sentrumsgard-i-arendal-med-flere-etasje/2723707>



white



Treindustrien



NTNU

MASSIVTRE AS



Arendal kommune



WOOD
WORKS!

TreFokus



InnoTre

Hotell Arendal



Silva consult



Tusen takk for meg

Har du et potensielt påbygg- i-
høyden prosjekt, ta gjerne
kontakt!

Kristin Vedum, InnoTre
kristin.vedum@silvaconsult.no